



PLAN URBANISTIC ZONAL
INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL
PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE
(SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU
COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE)
CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL
EXISTENT C1.
AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1

Suprafață teren = 1.100,00 mp
Suprafata circulatii pietonale = 112,62 mp
Suprafata spatii verzi = 192,22 mp
Suprafata circulatii auto+culoar stationare
-aprov.sp.com. = 126,47 mp
Suprafata parcaje dale eco (5 locuri) = 62,50 mp
SITUATIA EXISTENTA :
Ac=Ad C1 Parter(sp.com.+acces loc.colect.) = 595,00 mp
Hmax C1 Parter = +4,15m
P.O.T. existent = 54,09%
C.U.T. existent = 0,540
Gr. rezistență la foc: II
Categoría de importanță C, conf. HG 766 / 1997
Clasa de importanță III,conf. P 100-1 / 2013
Nr. cadastral: 66424

SITUATIA PROPUSA:

AC=AD SP. COMERCIAL =563,40 mp

AC loc. colective = 39,65 mp
AD loc. colective (et.1+et.2) = 859,70mp
AD TOTALA LOCUINTE COLECTIVE(P+2E) = 899,35 mp

Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp
(dif.rezulta din anvelopare la parter)
Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,75 mp
H atic C1 (zona sp.comercial) P+2E = +5,20m
H atic C1 (zona locuinte colective) P+2E = +10,80m
P.O.T. propus = 54,82%
C.U.T. propus = 1,329
Gr. rezistență la foc: II
Categoría de importanță C, conf. HG 766 / 1997
Clasa de importanță III,conf. P 100-1 / 2013
Nr. cadastral: 66424

C1 - P+2E

LEGENDA

LIMIITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT si ZONA REGLEMENTATA

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

Limita de proprietate NCP 62227
Suprafață teren =279,00 mp
Suprafata circulatie auto (dale carosabile) = 141,11 mp
Suprafata parcaje supraterane (dale eco - 11 locuri) = 137,89 mp

Parcel (2)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000
A(2)=279.00sq.m P=75.872m			

Parcel (1)			
Outline points coord.			
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090
A(1)=1100.42sq.m P=175.702m			

S.C. PRODOMUS S.R.L. BACAU Nr. inregistrare R.C. J042337/1992				Beneficiar SC COVIRED SRL Amplasament Strada Trotus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau	Proiect nr. 28 / 2024
Nume		Semnatura	Scara	Titlu proiect INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1	Faza P.U.Z.
			1/ 500		
Sef proiect	ARH.CATUNEANU M.			Titlu planşa PROPUNERE DE MOBILARA URBANA	Planşa nr. U 6
Proiectant	ARH.CATUNEANU M.				
Desenat	ARH.CATUNEANU M.	Data			
Verificat	ARH.CATUNEANU M.	2024			